



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΜΟΥΖΑΚΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

Ταχ.Δ/νση: Καραϊσκάκη 1
Ταχ.Κώδικας: 43060 ΜΟΥΖΑΚΙ
Τηλέφωνο: 24453 50121
Fax: 24453 50120

Μουζάκι 22/07/2016
Αρ. Μελέτης 16/2016

**«ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΣ ΠΑΙΔΙΚΗΣ ΧΑΡΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΑΓΟΡΑΣ ΜΟΥΖΑΚΙΟΥ»**

**ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ - ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ		ΣΕΛΙΔΑ
Μέρος 1 – Τεχνική Έκθεση		
1.1	Γενικά	3
Μέρος 2 – Τεχνική Περιγραφή		
2.1	Θέση του έργου	5
2.2	Υφιστάμενη κατάσταση	5
2.3	Προτεινόμενες παρεμβάσεις	6

Μέρος 1 Τεχνική Έκθεση

1.1 Γενικά

Η παρούσα τεχνική έκθεση συντάχθηκε στα πλαίσια της μελέτης με τίτλο «ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΣ ΠΑΙΔΙΚΗΣ ΧΑΡΑΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΑΓΟΡΑΣ ΜΟΥΖΑΚΙΟΥ» και αφορά την ριζική αναμόρφωση της παιδικής χαράς τόσο με την τοποθέτηση νέου σύγχρονου εξοπλισμού οργάνων και αστικού εξοπλισμού όσο και με την δημιουργία των απαραίτητων υποδομών ασφάλειας της παιδικής χαράς με στόχο την αναβάθμιση των συνθηκών ασφάλειας και λειτουργικότητας σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία. Η ιδέα του εκσυγχρονισμού πηγάζει από την αναγκαιότητα να συμμορφωθούν οι παιδικές χαρές σύμφωνα με όσα ορίζει η απόφαση του Υπ. Εσωτερικών υπ. αριθμ. 28492/2009(ΦΕΚ Β'/931/18.05.2009), και κατόπιν των διαπιστώσεων του διαπιστευμένου φορέα ελέγχου που συνέταξε το σχετικό φύλλο ελέγχου για την παιδική χαρά.

Συγκεκριμένα, στόχος της προτεινόμενης πράξης είναι ο εκσυγχρονισμός του εξοπλισμού της παιδικής χαράς με την αναβάθμιση των οργάνων, την εγκατάσταση δαπέδων ασφαλείας, την τοποθέτηση φωτιστικών, την τοποθέτηση αστικού εξοπλισμού όπως κάδων, καθισμάτων με πλάτη, πέργκολας, βρύσης αλλά και την τοποθέτηση περίφραξης για την ασφάλεια των παιδιών που χρησιμοποιούν την παιδική χαρά. Η παιδική χαρά που θα εκσυγχρονιστεί βρίσκονται στην πόλη του Μουζακίου και πιο συγκεκριμένα στο πάρκο της «Δημοτικής Αγοράς Μουζακίου», και καλύπτει μια έκταση εμβαδού περίπου 595 τ.μ.

Η ανάγκη για σύγχρονους χώρους δραστηριότητας των παιδιών που πληρούν όλα τα στάνταρ ασφαλείας έχει αυξηθεί τα τελευταία χρόνια, με αποτέλεσμα οι παραπάνω χώροι να παρουσιάζουν υψηλή ζήτηση και αυξημένη επισκεψιμότητα. Όμως, ο χώρος της παιδικής χαράς στη Δημοτική Αγορά Μουζακίου, στερείται σήμερα του απαραίτητου εξοπλισμού, για να προσφέρει συνθήκες ασφαλείας και λειτουργικότητας στους χρήστες των παιδικών χαρών, δηλαδή τα παιδιά ηλικίας 1-14 ετών και τους συνοδούς τους.

Τα όργανα παιδικής χαράς που είναι εγκατεστημένα στην παιδική χαρά, δεν πληρούν τις σύγχρονες προδιαγραφές ασφαλείας, ενώ ο κοινόχρηστος αστικός εξοπλισμός είναι παλαιωμένος ελλιπής και δε διευκολύνει τη χρήση των παιδικών χαρών από τα παιδιά και τους συνοδούς τους. Ειδικότερα, δεν πληρούνται οι προδιαγραφές της Απόφασης Υπ. Εσωτερικών υπ. αριθμ. 28492/2009 (ΦΕΚ Β'/931/18.05.2009) αναφορικά με τον εξοπλισμό οργάνων και κοινόχρηστου εξοπλισμού.

Με την παρούσα τεχνική έκθεση, προτείνεται η αντικατάσταση των οργάνων της παιδικής χαράς, με την τοποθέτηση ενός "Σύνθετου οργάνου πολλαπλών δραστηριοτήτων" μιας "Ξύλινης κούνιας νηπίων δύο θέσεων" και μιας "Ξύλινης κούνιας παιδιών δύο θέσεων" και δύο παιχνίδια τύπου "Ελατήριο". Το δάπεδο και ο χώρος πτώσης των οργάνων της παιδικής χαράς θα καλυφθεί με πλακίδια από καουτσούκ κατάλληλου πάχους που θα τοποθετηθούν με κόλλα και πύρους πάνω σε πλάκα που θα κατασκευαστεί από σκυρόδεμα πάχους 10 εκατοστών. Επιπλέον θα τοποθετηθούν τέσσερις φωτιστικοί ιστοί ύψους 5 μέτρων με προβολέα ισχύος τουλάχιστον 100W τύπου LED στην κορυφή τους, για τον φωτισμό της παιδικής χαράς, που θα τροφοδοτηθούν από το πύλλαρ στο κέντρο της πλατείας με καλώδιο NYΥ 3Χ2,5mm². Επιπλέον θα αντικατασταθεί εξολοκλήρου ο παλαιωμένος αστικός εξοπλισμός με νέο που θα περιλαμβάνει οκτώ καθιστικά (παγκάκια) μια πέργκολα με στέγη εμβαδού 10m², μια βρύση κοινού με κρουνό πατητό τύπου σχολείου καθώς και τέσσερις μεταλλικούς επιστήλιους κάδους, ενώ στην είσοδο θα τοποθετηθεί ποδηλατοστάσιο καθώς

και ενημερωτική πινακίδα για την λειτουργία της παιδικής χαράς ενώ θα αντικατασταθούν και οι μαρμάρινες επενδύσεις της κλίμακας εισόδου. Τέλος περιμετρικά του οριοθετημένου χώρου της παιδικής χαράς θα τοποθετηθεί μεταλλική περίφραξη ύψους περίπου 1,5m, και θα διαθέτει δίφυλλη μεταλλική πόρτα με δυνατότητα κλειδώματος και συστήματος αποφυγής εισόδου ζώων, ενώ στο εσωτερικό της θα τοποθετηθεί χαμηλή ξύλινη περίφραξη για τον διαχωρισμό του χώρου των νηπίων από τον χώρο των παιδιών. Όλα τα όργανα θα είναι πιστοποιημένα σύμφωνα με το πρότυπο EN1176 και τα δάπεδα σύμφωνα με το πρότυπο EN1177. Επίσης η κατασκευή όλων των παραπάνω εργασιών θα γίνει με ιδιαίτερη προσοχή για να είναι τελικά η παιδική χαρά ασφαλής για τα παιδιά και παράλληλα να πληρούνται όλες οι απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας προκειμένου η παιδική χαρά να πιστοποιηθεί σύμφωνα με την Υ.Α. 28492/2009.

Σύνολο Εργασιών : 50.806,45

Φ.Π.Α. (24%) : 12.193,55

Γενικό Σύνολο : 63.000,00

Ο προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται στις 63.000,00 € συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.

Μέρος 2 Τεχνική Περιγραφή

2.1 Θέση του έργου

Η μελέτη αφορά τον εκσυγχρονισμό της υφιστάμενης παιδικής χαράς που βρίσκεται στην πλατεία της «Δημοτικής Αγοράς Μουζακίου» στο οικοδομικό τετράγωνο 152α που περικλείεται από τις οδούς Καραϊσκάκη, Αγράφων, Αθ. Διάκου και Δυτική Περιφερειακή Οδός, με εμβαδό χώρου παιδικής χαράς περίπου 595 τ.μ.

2.2 Υφιστάμενη κατάσταση



Παιδική χαρά «Δημοτικής Αγοράς Μουζακίου»

Η εν λόγω παιδική χαρά σήμερα παρουσιάζει την εξής εικόνα:

1. Τα παιχνίδια είναι παλιά και τα περισσότερα έχουν φθορές που τα καθιστούν ακατάλληλα για χρήση και δεν εξασφαλίζουν τις απαραίτητες προϋποθέσεις ασφάλειας. Επίσης, όλα τα όργανα είναι παλαιού τύπου, τα οποία δεν μπορούν να πιστοποιηθούν βάσει των προτύπων EN 1176.
2. Οι επιφάνειες πτώσης (δάπεδα στον χώρο παιχνιδιού) αποτελούνται εξ' ολοκλήρου από χαλίκι λατομείου (αιχμηρό) που σε πολλά σημεία, από τη χρήση, έχει "φαγωθεί" τόσο πολύ που φαίνεται και το σκυρόδεμα θεμελίωσης των οργάνων.
3. Όσον αφορά την περίφραξη, υπάρχει μια υποτυπώδη από την πλευρά της οδού Αθ. Διάκου που όμως δεν πληροί τις προδιαγραφές για τα ζώα ενώ από τις άλλες πλευρές δεν διαθέτει περίφραξη. Έτσι, απαιτείται νέα περίφραξη με κατάλληλη είσοδο που θα επιτρέπει το κλείδωμα και θα αποτρέπει την είσοδο των ζώων.
4. Ο αστικός εξοπλισμός των παιδικών χαρών (όπως κιόσκι, παγκάκια, κάδοι απορριμμάτων, φωτισμός) είναι παλαιωμένος ελλιπής και δεν επαρκεί.

2.3 Προτεινόμενες παρεμβάσεις

Τα νέα δεδομένα που υπεισέρχονται στον σχεδιασμό των παιδικών χαρών (πιστοποιημένα όργανα, δάπεδο ασφαλείας, περίφραξη, αστικός εξοπλισμός, φωτισμός, χρήση από ΑΜΕΑ, κλπ) δημιουργούν νέες προδιαγραφές για την αρχιτεκτονική οργάνωση. Έτσι, η μελέτη αναβάθμισης στοχεύει στην πιστοποίηση των παιδικών χαρών και συμπεριλαμβάνει όλα τα νέα δεδομένα και ταυτόχρονα διερευνά πρωτότυπες ιδέες και λύσεις. Συνοπτικά οι εργασίες που θα εκτελεστούν είναι :

- Καθαίρεση παλαιών και τοποθέτηση νέων πιστοποιημένων οργάνων
- Τοποθέτηση δαπέδων ασφαλείας στο χώρο πτώσης περιμετρικά των οργάνων
- Τοποθέτηση επιστήλιων κάδων απορριμμάτων
- Τοποθέτηση πέργκολας με στέγη για σκίαση
- Τοποθέτηση νέων καθιστικών (παγκάκια)
- Τοποθέτηση βρύσης κοινού
- Τοποθέτηση φωτισμού
- Τοποθέτηση εξωτερικής περίφραξης - με πόρτα που θα κλειδώνει και σύστημα αποτροπής εισόδου ζώων
- Τοποθέτηση εσωτερικής περίφραξης διαχωρισμού νηπίων - παιδιών
- Τοποθέτηση ποδηλατοστασίου
- Τοποθέτηση πληροφοριακής πινακίδας
- Αντικατάσταση μαρμάρινων επενδύσεων κλίμακας εισόδου παιδικής χαράς

Ειδικότερα προβλέπεται :

Θα αφαιρεθούν όλα τα υφιστάμενα όργανα παιδικής χαράς καθώς και όλα τα στοιχεία εξοπλισμού όπως παγκάκια, κάδοι απορριμμάτων κ.λ.π. τα οποία είναι επικίνδυνα για τους χρήστες. Θα γίνει επίσης και η αποξήλωση όλων των στηριγμάτων, των βάσεων των οργάνων και του αστικού εξοπλισμού. Τα προϊόντα αποξήλωσης θα φορτωθούν και θα μεταφερθούν σε θέσεις που θα υποδείξει η υπηρεσία.

Στο χώρο της παιδικής χαράς θα τοποθετηθούν τα παρακάτω όργανα με τα αντίστοιχα δάπεδα ασφαλείας τους σύμφωνα με τα EN1176-1177 και παρουσιάζονται λεπτομερώς στο επισυναπτόμενο σχέδιο.

Όργανα Παιδικής Χαράς	ΜΟΝΑΔΑ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΠΑΧΟΣ ΔΑΠΕΔΟΥ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ (mm)	ΕΜΒΑΔΟΝ ΔΑΠΕΔΟΥ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ (m ²)
Κούνια νηπίων 2 Θέσεων	τεμ	1	40	21
Κούνια παιδιών 2 Θέσεων	τεμ	1	40	21
Ελατήριο Πεταλούδα	τεμ	1	40	17
Ελατήριο Δράκος	τεμ	1	40	
Σύνθετο όργανο πολλαπλών δραστηριοτήτων	τεμ	1	60	125
Πλακίδιο δαπέδου ασφαλείας πάχους 40mm	m ²	60		
Πλακίδιο δαπέδου ασφαλείας πάχους 60mm	m ²	125		

Η έκταση της υφιστάμενης Π.Χ., είναι περίπου 595 τ.μ.. Η νέα διαμόρφωση του χώρου περιλαμβάνει την περιοχή νηπίων 142τ.μ. και την περιοχή των παιδιών 453τ.μ., με ενδιάμεση ξύλινη περίφραξη δίχως πόρτα εισόδου.

Σε όλο το περιμετρικό τμήμα της παιδικής χαράς (εκτός της πλευράς της Περιφερειακής Οδού) θα τοποθετηθεί μεταλλική περίφραξη ύψους 1,5m, χωρίς να την απομονώνει οπτικά με τον περιβάλλοντα χώρο της πλατείας, ενώ θα διαμορφωθεί μία είσοδος, από τη βόρεια πλευρά του χώρου, προκειμένου να είναι σε συνέχεια και επαφή με την υπόλοιπη πλατεία.

Η διαμόρφωση του χώρου της παιδικής, όσο και του ευρύτερου χώρου, ολοκληρώνεται με τη τοποθέτηση καθιστικών, πέργκολας με στέγη, επιστήλιων κάδων απορριμμάτων, ποδηλατοστασίου και πληροφοριακής πινακίδας. Τέλος για την φωταγώγηση της παιδικής χαράς θα τοποθετηθούν τέσσερις μεταλλικοί ιστοί ύψους 5 μέτρων με προβολέα τύπου LED στην κορυφή τους σύμφωνα με το σχέδιο. Η ηλεκτρική παροχή των προβολέων θα είναι από το πύλλαρ της πλατείας μέσω καλωδίου NYΥ 3Χ2,5mm² που θα τοποθετηθεί σε σπирάλ αγωγό Φ40mm εντός του εδάφους σε βάθος 70 εκατοστών τουλάχιστον με τη βοήθεια δύο φρεατίων έλξης των καλωδίων στις θέσεις που προβλέπει το σχέδιο της παιδικής χαράς.

Ο αστικός εξοπλισμός που θα ενσωματωθεί στο χώρο της παιδικής χαράς παρουσιάζεται στον ακόλουθο πίνακα. (βλ. και επισυναπτόμενο σχέδιο)

Αστικός εξοπλισμός Παιδικής Χαράς		ΜΟΝΑΔΑ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ
Φωτιστικός Προβολέας		τεμ	4
Επιστήλιος μονός κάδος		τεμ	4
Καθιστικά με διπλή πλάτη από ευθύγραμμους χαλυβοδοσωλήνες και δοκίδες φυσικής ξυλείας		τεμ	8
Περίφραξη με σιδηρά κιγκλιδώματα		m	68
Μεταλλική πόρτα περίφραξης		τεμ	1
Πληροφοριακή εγχάρακτη πινακίδα		τεμ	1
Ξύλινη πέργκολα ορθογωνικού σχήματος ΜΕ ΣΤΕΓΗ (10m ²)		τεμ	1
Βρύση κοινού		τεμ	1
Ξύλινη περίφραξη (εσωτερική χώρου νηπίων)		m	20
Ποδηλατοστάσιο 5 θέσεων		τεμ	1
Σύστημα αποτροπής εισόδου ζώων		τεμ	1

Επιπλέον θα απαιτηθούν και οι ακόλουθες κατασκευαστικές εργασίες που περιλαμβάνουν καταρχήν την καθαίρεση του συνόλου των οργάνων και του αστικού εξοπλισμού που υπάρχουν σήμερα στο χώρο της παιδικής χαράς και εν συνεχεία τον καθαρισμό του υφιστάμενου δαπέδου φυσικού εδάφους της παιδικής χαράς από το χαλίκι που υπάρχει με την εκσκαφή μιας λεπτής στρώσης του εδάφους και χαλικιού πάχους περίπου 15 εκατοστών προκειμένου να εμφανισθεί καθαρό χρώμα δίχως χαλίκια αλλά και να διαμορφωθεί ο χώρος που θα κατασκευαστεί η βάση από σκυρόδεμα του δαπέδου ασφαλείας. Επίσης θα καθαιρεθεί το τοίχείο της εξωτερικής πλευράς της παιδικής χαράς στην πλευρά της οδού Αθ. Διάκου που έχει αποκολληθεί από την υπόλοιπη κατασκευή καθώς και μέρος της άνω δομής του τοιχείου που βρίσκεται στην πλευρά της οδού Αγράφων που εξέχει του ύψους του φυσικού εδάφους.

Επίσης θα γίνει επιμήκης εκσκαφή χάνδακα για την τοποθέτηση του ηλεκτρικού καλωδίου καθώς και οπών διαστάσεων 0,5m X 0,5m X 1m (βάθος) για τη αγκίρωση των φωτιστικών ιστών. Τέλος θα κατασκευασθεί από σκυρόδεμα C12/15, η βάση του δαπέδου ασφαλείας πάχους περίπου 10 εκατοστών και κατάλληλων κλίσεων για την αποστράγγιση των νερών, τα θεμέλια των αγκιρώσεων των φωτιστικών ιστών και το εξωτερικό τοίχείο επί της οδού Αθ. Διάκου πάχους 15 εκατοστών τριγωνικού σχήματος ανάλογου της κλίσης της οδού. Οι κατασκευαστικές εργασίες ολοκληρώνονται με την αντικατάσταση των μαρμάρινων επενδύσεων στην κλίμακα της εισόδου της παιδικής χαράς που περιλαμβάνουν την τοποθέτηση μαρμάρου πάχους 3 εκατοστών στο βατήρα και 2 εκατοστών στη μετώπη.

Μουζάκι, 22.07.2016
Ο Συντάξας

Σπανός Αθανάσιος
Πολιτικός Μηχ/κος Τ.Ε.